

Strzelce Op., dnia 31.01.2018r.

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
w Strzelcach Opolskich; ul. Strażacka 8
z filią w SZYMISZOWIE i filią w LEŚNICY
tel./fax 77 461 3480; 77 462 1512
DPS. 15572010318

Tablica ogłoszeń/ strona internetowa

**Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy
ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.**

tel. 77/461-34-80 dps.strzelceopolskie@wp.pl lub przetargi@dps.strzelceop.pl

Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Opolskie informuje, że zgodnie z regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro przeprowadza się rozpoznanie cenowe dotyczące zadania: „Świadczenie usług w zakresie stałej konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania, instalacji odcinania pożaru, instalacji przyzywowej i pomiaru szczelności jonizacyjnych czujek dymu dla Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy ul. Strażacka 8.

Wszelkich informacji udzielają:

- w sprawie procedury wyboru - Teresa Kunert - Inspektor ds. zam. publicznych –
tel. 77/461-34-80 wew. 403
budynek DPS w Strzelcach Op. ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.
- w sprawie przedmiotu zamówienia - Renata Długosz - inspektor ds. BHP i ppoż.
tel. 77/ 461-34-80 wew. 415 budynek DPS w Strzelcach Op. ul. Strażacka 8,
47-100 Strzelce Op.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
w Strzelcach Opolskich
z Filią w Szymiszowie i Filią w Leśnicy
mgr Jolanta Osiuch

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
w Strzelcach Opolskich; ul. Strażacka 8
z filią w SZYMISZOWIE i filią w LEŚNICY
tel./fax 77 461 3480; 77 462 1512
REGON 000310491; NIP 756-10-53-658

Strzelce Op., dnia 31.01.2018r.

DPS. 255. Zp. 108.18

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op. w imieniu którego działa Dyrektor DPS Pani Jolanta Osuch zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000euro, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U z 2017r. poz. 1579) Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 ust. 8.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie stałej konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania, instalacji odcinania pożaru, instalacji przyzywowej i pomiaru szczelności jonizacyjnych czujek dymu dla Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy ul. Strażacka 8.

Kryterium oceny ofert - cena 100%

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. druk - formularz oferty,
2. załącznik nr 1,
3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

Termin składania ofert upływa z dniem 06.02.2018r. do godz. 15⁰⁰

Oferty należy złożyć w sekretariacie DPS w Strzelcach Op. ul. Strażacka 8 osobiście, pocztą, faxem lub pocztą elektroniczną.

Otrzymują:

1. x adresat
2. x a/a

Dom Pomocy Społecznej
w Strzelcach Opolskich
z Filią w Szymiszowie i Filią w Leśnicy
mgr Jolanta Osuch

Formularz ofertowy

na wykonanie zadania: Świadczenie usług w zakresie stałej konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania, instalacji odcinania pożaru, instalacji przyzywowej i pomiaru szczelności jonizacyjnych czujek dymu dla Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8.

I. Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy

Kierownik zamawiającego: Dyrektor DPS Pani Jolanta Osuch

ul. Strażacka 8, kod: 47-100

Miejscowość: Strzelce Op. Powiat: strzelecki

e-mail: dps.strzelceopolskie@wp.pl

tel. /fax 077/461-34-80

II. Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Województwo

Nr telefonu

Nr faksu

III. Nazwa i przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług w zakresie stałej konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania, instalacji odcinania pożaru, instalacji przyzywowej i pomiaru szczelności jonizacyjnych czujek dymu dla Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8.

IV. Wartość zamówienia:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę brutto:

Słownie:

Podatek VAT :%, w kwocie:

Słownie:

Cena netto:

Słownie:

2. Deklaruję ponadto: *

a) termin wykonania zamówienia: do dnia 31.12.2018r.

b) okres gwarancji:

c) warunki płatności:

3. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są: *

1. załącznik nr 1

2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

.....

miejscowość, data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

* niepotrzebną część skreślić

U M O W A NR/2018

na świadczenie usług w zakresie stałej konserwacji instalacji alarmowych, instalacji oddymiania, odcinania pożaru, instalacji przyzywowej i pomiaru szczelności jonizujących czujek dymu w Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy ul. Strażacka 8 zawarta w dniu w miejscowości Strzelce Opolskie pomiędzy: Powiatem Strzeleckim, reprezentowanym przez Jolantę Osuch, działającą na podstawie upoważnienia wydanego przez Zarząd Powiatu Strzeleckiego z dnia 08.12.2016r. Dyrektorowi DPS w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op., zwanym dalej „DPS”, NIP: 756-18-12-928

a
prowadzącym działalność pod firmą –
reprezentowanym przez:

1. zwanym dalej wykonawcą, NIP:
o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych DPS powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania stałą konserwację, naprawy i inne usługi potwierdzone zamówieniem dotyczące sygnalizacji alarmu pożaru instalacji alarmowych, instalacji oddymiania, odcinania pożaru, instalacji przyzywowej i pomiaru szczelności jonizujących czujek dymu w obiektach DPS:

- 1) Strzelce Op. ul. Strażacka 8,
- 2) Filia DPS Szymiszów ul. Strzelecka 2,
- 3) Filia DPS Leśnica ul. Szpitalna 20.

§ 2.

1. Do zakresu usług wchodzi prace, za które wypłacone jest wynagrodzenie ryczałtowe:

- 1) okresowa kontrola i konserwacja instalacji sygnalizacji pożaru w obiektach w DPS Strzelce Op., Filii Szymiszów i Filii Leśnica, wykonywana jeden raz na kwartał;
- 2) okresowa kontrola i konserwacja instalacji oddymiania klatki schodowej w obiektach w DPS Strzelce Op., Filii Szymiszów i Filii Leśnica, wykonywana jeden raz na pół roku;
- 3) okresowa kontrola i konserwacja instalacji odcinania pożaru w obiektach DPS Filia Szymiszów, Filia DPS Leśnica, wykonywana jeden raz na pół roku;
- 4) okresowa kontrola i konserwacja instalacji przyzywowej w obiektach w DPS Strzelce Op., Filia Szymiszów i Filii Leśnica, wykonywana raz na pół roku;
- 5) pomiar szczelności jonizacyjnych czujek dymu w obiektach DPS Filia Szymiszów i DPS Filia Leśnica. wykonywany raz do roku;

2. Następujące prace rozliczane są kosztorysem powykonawczym, przedstawionym przez wykonawcę do sprawdzenia i ewentualnej weryfikacji przez DPS:

- 1) naprawa systemów, lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych – w przypadku konieczności dokonania poważnych napraw, albo likwidacji szkód powstałych w przypadkach nadzwyczajnych – wykonana w terminie do:
- 24 godzin w przypadku zgłoszenia awarii telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną;
- 2) wykonywanie innych usług związanych z konserwowanymi instalacjami

w przypadku mogącym spowodować zagrożenie pożarowe i wymagającym natychmiastowego działania.

3. Z przeprowadzonych konserwacji Wykonawca wystawi protokół, potwierdzający wykonanie prac i opisujący stan systemów, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości określający zakres wykonanych lub niezbędnych do wykonania napraw.

§ 3.

1. Usuwanie, naprawy uszkodzonych systemów będą wykonywane na podstawie kosztorysów powykonawczych zgodnie z aktualnymi cennikami KNR, przy czym strony ustalają stawkę roboczogodziny na kwotę brutto, dojazd w km

2. Koszt utylizacji izotopowej czujki dymu wynosiszt netto.

3. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów odbywać się:

1) przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy ul. lub przesłanie informacji faxem

2) telefonicznielub

3) pocztą elektroniczną

4) w soboty, niedziele i święta - telefonicznie

W przypadku powiadomienia ustnego DPS powinien zapisać datę, godzinę oraz imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie ze strony wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z właściwymi przepisami i normami branżowymi.

2. DPS ma prawo żądać okazania dokumentów, o których mowa w ust.1 ,od wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz sposób uwzględniający wymagania producenta sprzętu.

4. Usługa będzie świadczona na jak najwyższym poziomie technicznym.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się umiejętnościami i uprawnieniami potwierdzającymi kwalifikacje oraz potencjał ludzki i zdolny do prawidłowego wykonywania usługi.

2. W przypadku utraty uprawnień, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia DPS.

II. Rozpoczęcie i prowadzenie usług.

§ 6.

Umowa zostaje zawarta na czas określony - do dnia 31 grudnia 2018r.

§ 7.

1. DPS wskazuje Panią Renatę Długosz inspektora BHP i ppoż. – jako osobę upoważnioną do kontaktu, odbioru protokołów konserwacji i ich akceptacji -

nr tel.077/461-34-80 wew. 415 (w razie nieobecności - odpowiednio Kierownicy Domów):

- DPS Strzelce Op. – Pani Teresa Słonina - tel. (77) 461-34-80 wew. 424

- DPS Filia Szymiszów - Pani Anna Migoń-Wirska - tel. (77) 462-38-45 wew. 21

- DPS Filia Leśnica - Pani Lucyna Cisińska - tel. (77) 463-98-40 wew. 55

2. Każdorazowy przyjazd na konserwację powinien być poprzedzony powiadomieniem telefonicznym w/w osób.

2. Wykonawca wskazuje Pana/Panią zamieszkałego:
..... nr tel. – jako osobę upoważnioną i odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

DPS zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi i bezpieczne przeprowadzenie prac konserwacyjnych,
- 2) nie dokonywanie żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą,
- 3) zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w pracy systemu.

§ 9.

Wykonawca bez uprzedniej zgody DPS nie może:

- powierzyć wykonanie umowy innej osobie,
- przenieść wierzytelność wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§ 10.

Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres usług zleconych i objętych niniejszą umową.

III. Wynagrodzenie i płatności

§ 11.

1. Zapłata na rzecz wykonawcy za wykonane usługi nastąpi według cen zawartych w formularzu cenowym złożonym wraz z ofertą w formie przelewu w terminie 14 dni od daty wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.
2. Faktury za wykonaną usługę będą następująco wskazywać Nabywcę i Odbiorcę.

Nabywca:

Powiat Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Op.
NIP: 756-18-12-928

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy,
ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.

3. Faktury będą dostarczane do Odbiorcy tj. Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.
4. Płatnikiem faktur za wykonane usługi będzie Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy.
5. Szacunkową wartość zamówienia na 2018 rok ustalono na kwotę
6. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, w formie ryczałtowej w wysokości (w tym ujęto podatek VAT ..%):
a) jednorazowy, kwartalny łączny koszt konserwacji sygnalizacji pożaru wynosi
.....zł brutto; (słownie:

- b) jednorazowy, półroczny koszt konserwacji instalacji oddymiania wynosizł brutto; (słownie:)
- c) jednorazowy, półroczny koszt konserwacji instalacji odcinania pożaru wynosizł brutto (słownie:)
- d) jednorazowy, półroczny koszt konserwacji instalacji przyzywowej wynosizł brutto (słownie:)
- e) jednorazowy, roczny koszt pomiaru szczelności jonizacyjnych czujek dymu wynosizł brutto (słownie:)

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe wskazane przez wykonawcę, który jednocześnie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.

8. Naprawy urządzeń, o których mowa w § 2 pkt. 2 rozliczane będą w oparciu o Katalogi Norm Rzeczowych, katalogi branżowe.

§ 12.

1. Ustalone wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez wykonawcę faktury oraz potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z § 2.
2. DPS przysługuje prawo wstrzymania wypłaty ustalonego wynagrodzenia w wypadku przekazania odebranego przedmiotu umowy do sprawdzenia z powodu wystąpienia wad w oddanym przedmiocie umowy - wynagrodzenie płatne będzie wówczas w terminie 14 dni od dnia usunięcia stwierdzonych wad.

§ 13.

Strony niniejszej umowy uzgadniają, iż wykonawca rozliczał będzie wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu prac i sporządzeniu odpowiedniego protokołu.

IV. Odpowiedzialność odszkodowawcza i gwarancje jakości

§ 14.

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w realizowaniu przedmiotu umowy - w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 200,00 zł
3. DPS jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wynagrodzenia umownego, objętego fakturą, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 200,00zł
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.) Wykonawcy:

a) DPS nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 45 dni licząc od terminu ustalonego w umowie,

b) DPS zawiadomi wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2.) DPS:

a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub ich nie wznowił, mimo wezwań DPS, przez okres dłuższy niż kolejne 3 dni,

b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, DPS może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

c) ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 16.

W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) DPS wspólnie z wykonawcą sporządzą protokół inwentaryzacji dokonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do odbioru przez DPS zrealizowane prace do czasu odstąpienia od umowy.

V. Postanowienia końcowe

§ 17.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

§ 18.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy branżowe.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla DPS i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

§ 21.

Podpisy przedstawicieli Stron niniejszej umowy:

DPS

WYKONAWCA