

Projekt umowy

U M O W A NR/2019

na świadczenie usług w zakresie przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych, napraw sprzętu gaśniczego należącego do Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy ul. Strażacka 8 - zawarta w dniu w miejscowości Strzelce Opolskie pomiędzy:

Powiatem Strzeleckim, reprezentowanym przez Jolantę Osuch, działającą na podstawie upoważnienia wydanego przez Zarząd Powiatu Strzeleckiego z dnia 08.12.2016r. Dyrektorowi DPS w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op., zwanym dalej „DPS”,

NIP: 756-18-12-928 a

prowadzącym działalność pod firmą –
reprezentowanym przez:

1. zwanym dalej Wykonawcą, NIP:

I. Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych gaśnic, hydrantów, zaworów hydrantowych, węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych oraz pomiary ciśnienia wody w hydrantach, należących do DPS.

Wykaz sprzętu gaśniczego należącego do Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy stanowi Załącznik nr 1.

Konserwacja sprzętu powinna prowadzona być zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach oraz dokumentacji techniczno-ruchowej i instrukcjach obsługi powyższego sprzętu.

2. Wykonawca przedmiot umowy wykona z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi.

§ 2

1. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne sprzętu gaśniczego objęte zakresem niniejszej umowy zostały określone w Polskich Normach (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z 2010r .).

§ 3

1. W zakres usługi wchodzi:

- a) przegląd techniczny i czynności konserwacyjne urządzeń, gaśnic prowadzone w okresach i w sposób zgodny z instrukcją producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku,
- b) sprawdzenie stanu sprawności, utrzymania, konserwacji sprzętu i instalacji ppoż.
- c) sprawdzenie prawidłowości dokumentacji eksploatacji, a w szczególności:
 - karty eksploatacji,
 - dopuszczenie Urzędu Dozoru Technicznego,
- d) przegląd techniczny i czynności konserwacyjne hydrantów i zaworów hydrantowych, a także badania hydrantów prowadzone co 12 miesięcy,
- e) próby na maksymalne ciśnienie robocze węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych wykonywane raz na 5 lat,

- f) remont lub wymiana sprzętu gaśniczego zakwalifikowanego przez wykonawcę do remontu lub wymiany, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z przedstawicielem DPS,
 - g). naprawy i wykonywanie czynności dodatkowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sprzętu gaśniczego, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z przedstawicielem DPS,
 - h) złomowanie i utylizacja gaśnic nie nadających się do eksploatacji,
2. Wykonawca z przeprowadzonych przeglądów przedkładać będzie DPS raporty z wykonanych czynności zawierające m.in. terminy kolejnych przeglądów przebadanego sprzętu.
3. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy sprzętu ppoż. odbywać się będzie:
- a) przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy
..... lub przesłanie informacji faxem
 - b) telefonicznie lub
 - c) pocztą elektroniczną e-mail:
 - d) w dni wolne od pracy telefonicznie

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i normami branżowymi.
2. DPS ma prawo żądać okazania dokumentów, o których mowa w ust.1 od wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych.

II. Rozpoczęcie i prowadzenie usług

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019r.

§ 6.

DPS zobowiązuje się zapewnić terminowy i bezkonfliktowy odbiór przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7.

1. DPS wskazuje Panią Renatę Skowronek - inspektor BHP i ppoż. – jako osobę upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcą - nr tel. 077/461-34-80 wew. 415
2. Wykonawca wskazuje zamieszkałego:
..... nr tel. – jako osobę upoważnioną i odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

DPS zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi i bezpieczne przeprowadzenie prac konserwacyjnych.
- 2) niedokonywanie żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą
- 3) zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w pracy sprzętu.

§ 9.

Wykonawca bez zgody DPS nie może:

- powierzyć wykonanie umowy innej osobie,
- przenieść wierzytelność na osobę trzecią,
- rozpocząć prac remontowych nie wchodzących w skład umowy.

§ 10.

1. Ustalony termin wykonania przedmiotu umowy - realizowanych usług lub ich części - mogą zostać zmienione przez Strony za wspólnym porozumieniem. O konieczności dokonania zmiany terminu strona zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę, nie później niż 7 dni przed terminem wykonania określonego szczegółowo przedmiotu umowy lub jego części.

2. Przy określaniu nowego terminu wykonania przedmiotu umowy bierze się pod uwagę stan zaawansowania prac z zakresu przedmiotu umowy oraz przyczyny powodujące zwłokę.

§ 11.

Wykonawca ma prawo wnosić o zmianę - przedłużenia - umownego terminu realizowania przedmiotu niniejszej umowy z powodu:

- 1) działania siły wyższej,
- 2) z przyczyn niezależnych od wykonawcy, potwierdzonych pisemnym stanowiskiem odpowiednich organów lub jednostek organizacyjnych.

III. Wynagrodzenie i płatności

§ 12.

1. Zapłata na rzecz Wykonawcy za wykonane usługi nastąpi według cen zawartych w formularzu cenowym złożonym wraz z ofertą w formie przelewu w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Dostawcę faktury VAT.

2. Faktury za wykonane usługi będą następująco wskazywać Nabywcę i Odbiorcę.

Nabywca:

Powiat Strzelecki

ul. Jordanowska 2

47-100 Strzelce Op.

NIP: 756-18-12-928

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy,
ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.

3. Faktury będą dostarczane do Odbiorcy tj. Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.

4. Płatnikiem faktur za wykonane usługi będzie Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy.

5. Szacunkową wartość zamówienia na 2019 rok ustalono na kwotęzł.

6. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, w formie ryczałtowej w wysokości:

a. konserwacja podręcznego sprzętu ppoż. (gaśnice, koce) **brutto**

b. pomiar ciśnienia i przepływu w hydrantach -/szt **brutto**

c. Naprawy urządzeń, o których mowa w § 3 pkt. 1 ppkt. g rozliczane będą w oparciu o cennik, przedłożony na piśmie przedstawicielowi DPS.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe wskazane przez wykonawcę, który jednocześnie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.

§ 13.

1. Ustalone wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez wykonawcę faktury oraz potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z § 4. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych - po wykonaniu określonych części zakresu usługi.

2. DPS przysługuje prawo wstrzymania wypłaty ustalonego wynagrodzenia w wypadku przekazania odebranego przedmiotu umowy do sprawdzenia z powodu wystąpienia wad w oddanym przedmiocie umowy - wynagrodzenie płatne będzie wówczas w terminie 14 dni od dnia usunięcia stwierdzonych wad.

§ 14.

W razie wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub jego części konieczności wykonania dodatkowych usług, ich zakres i wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalają wspólnie Strony niniejszej umowy.

§ 15.

W przypadku ujawnienia się wady w poszczególniej części przedmiotu umowy DPS przysługuje prawo wezwania do usunięcia tej wady, wskazania terminu tego usunięcia, chyba że strony umowy ustalą wspólnie termin usunięcia wady.

§ 16.

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:

1) za zwłokę w realizowaniu przedmiotu umowy - w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki,

2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 10,00zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 500,00zł.

3. DPS jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek za nieterminowe uiszczenie należności Skarbu Państwa liczonych od wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 500,00zł

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.) Wykonawcy:

1) DPS nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 45 dni licząc od terminu ustalonego w umowie,

2) DPS zawiadomi wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. DPS:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął usługi lub jej nie wznowił, mimo wezwań DPS, przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, DPS może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3.) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 18.

W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. DPS wspólnie z wykonawcą sporządzą protokół inwentaryzacji dokonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
2. Wykonawca zgłosi do odbioru przez DPS zrealizowane prace do czasu odstąpienia od umowy.

V. Postanowienia końcowe

§ 19.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

§ 20.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 22.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla DPS i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

§ 23.

Podpisy przedstawicieli Stron niniejszej umowy:

DPS

WYKONAWCA