

Projekt umowy

UMOWA NR/2021

W zakresie przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych, napraw sprzętu gaśniczego należącego do Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy ul. Strażacka 8 – zawarta w dniu w miejscowości Strzelce Op. pomiędzy: Powiatem Strzeleckim, reprezentowanym przez Jolanę Osuch, działającą na podstawie upoważnienia wydanego przez Zarząd Powiatu Strzeleckiego z dnia 08.12.2016r. Dyrektorowi DPS w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op., zwanym dalej „DPS”, NIP: 756-18-12-928 a prowadzącym działalność pod firmą reprezentowanym przez: zwanym dalej Wykonawcą, NIP:

I. Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych gaśnic, hydrantów, zaworów hydrantowych, węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych oraz pomiary ciśnienia wody w hydrantach, należących do DPS.

Wykaz sprzętu gaśniczego należącego do Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy stanowi Załącznik nr 1.

Konserwacja sprzętu powinna prowadzona być zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach oraz dokumentacji techniczno-ruchowej i instrukcjach obsługi powyższego sprzętu.

2. Wykonawca przedmiot umowy wykona z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi, własnym transportem i na swój koszt.

§2

1. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne sprzętu gaśniczego objęte zakresem niniejszej umowy zostały określone w Polskich Normach (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z 2010r.).

§3

1. W zakres usługi wchodzi:

- a) przegląd techniczny i czynności konserwacyjne urządzeń, gaśnic prowadzone w okresach i w sposób zgodny z instrukcją producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku,
- b) sprawdzenie stanu sprawności, utrzymania, konserwacji sprzętu i instalacji ppoż.
- c) sprawdzenie prawidłowości dokumentacji eksploatacji, a w szczególności:
 - karty eksploatacji,
 - dopuszczenie Urzędu Dozoru Technicznego,
- d) przegląd techniczny i czynności konserwacyjne hydrantów i zaworów hydrantowych, a także badania hydrantów prowadzone co 12 miesięcy,
- e) próby na maksymalne ciśnienie robocze węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych wykonywane raz na 5 lat,
- f) remont lub wymiana sprzętu gaśniczego zakwalifikowanego przez wykonawcę do remontu lub wymiany, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z przedstawicielem DPS,
- g) naprawy i wykonywanie czynności dodatkowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sprzętu gaśniczego, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z przedstawicielem DPS,
- h) złomowanie i utylizacja gaśnic nie nadających się do eksploatacji,

2. Wykonawca z przeprowadzonych przeglądów przedkładać będzie DPS raporty z wykonanych czynności zawierające m.in. terminy kolejnych przeglądów przebadanego sprzętu.
3. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy sprzętu ppoż. odbywać się będzie:
- przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy
 - telefonicznie
 - poczta elektroniczną e-mail:
 - w dni wolne od pracy telefonicznie

§4

- Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i normami branżowymi.
- DPS ma prawo żądać okazania dokumentów, o których mowa w ust.1 od wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych.

II. Rozpoczęcie i prowadzenie usług

§5

- Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021r.

§6

DPS zobowiązuje się zapewnić terminowy i bezkonfliktowy odbiór przedmiotu niniejszej umowy.

§7

- DPS wskazuje Panią Renatę Skowronek - st.inspektor BHP i ppoż. – jako osobę upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcą - nr tel. 077/461-34-80 wew. 415
- Wykonawca wskazuje Pana zamieszkałego: nr tel..... -jako osobę upoważnioną i odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§8

DPS zobowiązuje się do:

- zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi i bezpieczne przeprowadzenie prac konserwacyjnych.
- niedokonywanie żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą
- zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w pracy sprzętu.

§9

Wykonawca bez zgody DPS nie może:

- powierzyć wykonanie umowy innej osobie,
- przenieść wierzytelność na osobę trzecią,
- rozpocząć prac remontowych nie wchodzących w skład umowy.

§10

- Ustalone terminy wykonania przedmiotu umowy - realizowanych usług lub ich części - mogą zostać zmienione przez Strony za wspólnym porozumieniem. O konieczności dokonania zmiany terminu strona zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę, nie później niż 7 dni przed terminem wykonania określonego szczegółowo przedmiotu umowy lub jego części.

2. Przy określaniu nowego terminu wykonania przedmiotu umowy bierze się pod uwagę stan zaawansowania prac z zakresu przedmiotu umowy oraz przyczyny powodujące zwłokę.

§11

Wykonawca ma prawo wnosić o zmianę - przedłużenia – umownego terminu realizowania przedmiotu niniejszej umowy z powodu:

- 1) działania siły wyższej,
- 2) z przyczyn niezależnych od wykonawcy, potwierdzonych pisemnym stanowiskiem odpowiednich organów lub jednostek organizacyjnych.

III. Wynagrodzenie i płatności

§12

1. Zapłata na rzecz Wykonawcy za wykonane usługi nastąpi według cen zawartych w formularzu cenowym złożonym wraz z ofertą w formie przelewu w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Faktury za wykonane usługi będą następująco wskazywać Nabywcę i Odbiorcę.

Nabywca:

Powiat Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Op.
NIP: 756-18-12-928

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy,
ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.

3. Faktury będą dostarczane do Odbiorcy tj. Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.

4. Płatnikiem faktur za wykonane usługi będzie Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy.

5. Szacunkową wartość zamówienia na 2021 rok ustalono na kwotęzł.

6. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, w formie ryczałtowej w wysokości:

a. konserwacja podręcznego sprzętu ppoż. (gaśnice, koce)zł brutto

b. pomiar ciśnienia i przepływu w hydrantach -/szt brutto

c. Naprawy urządzeń, o których mowa w § 3 pkt. 1 ppkt. g rozliczane będą w oparciu o cennik firmy, przedłożony na piśmie przedstawicielowi DPS.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe wskazane przez wykonawcę, który jednocześnie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.

8. Zamawiający informuje, że korzysta z następującej Platformy Elektronicznego Fakturowania skrzynka PEPPOL numer DPSSTRZELCE. Ponadto dopuszcza się przyjmowania innych dokumentów elektronicznych niż faktura ustrukturyzowana, co wymaga obustronnego porozumienia w tym zakresie, potwierdzonego stosownymi postanowieniami umowy o realizację zadania publicznego.

§13

1. Ustalone wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez wykonawcę faktury oraz potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z § 4. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych - po wykonaniu określonych części zakresu usługi.
2. DPS przysługuje prawo wstrzymania wypłaty ustalonego wynagrodzenia w wypadku przekazania odebranego przedmiotu umowy do sprawdzenia z powodu wystąpienia wad w oddanym przedmiocie umowy - wynagrodzenie płatne będzie wówczas w terminie 14 dni od dnia usunięcia stwierdzonych wad.

§14

W razie wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub jego części konieczności wykonania dodatkowych usług, ich zakres i wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalają wspólnie Strony niniejszej umowy.

§15

W przypadku ujawnienia się wady w poszczególnej części przedmiotu umowy DPS przysługuje prawo wezwania do usunięcia tej wady, wskazania terminu tego usunięcia, chyba że strony umowy ustalą wspólnie termin usunięcia wady.

§16

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w realizowaniu przedmiotu umowy - w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 10,00zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 500,00zł .
3. DPS jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek za nieterminowe uiszczanie należności Skarbu Państwa liczonych od wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 500,00zł
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§17

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.) Wykonawcy:
 - 1) DPS nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 45 dni licząc od terminu ustalonego w umowie,
 - 2) DPS zawiadomi wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 2. DPS:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął usługi lub jej nie wznowił, mimo wezwań DPS, przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, DPS może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3.) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

§18

W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. DPS wspólnie z wykonawcą sporządzą protokół inwentaryzacji dokonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,

2. Wykonawca zgłosi do odbioru przez DPS zrealizowane prace do czasu odstąpienia od umowy.

V. Postanowienia końcowe

§19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

§20

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§21

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla DPS i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

§23

Podpisy przedstawicieli Stron niniejszej umowy:

DPS

WYKONAWCA