

U M O W A NR ..../2022

na stałą konserwację instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania, instalacji odcinania pożaru, instalacji przyzywowej i pomiaru szczelności jonizacyjnych czujek dymu w Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8 zawarta w dniu ... w miejscowości Strzelce Opolskie pomiędzy: Powiatem Strzeleckim, reprezentowanym przez Jolantę Osuch, działającą na podstawie upoważnienia wydanego przez Zarząd Powiatu Strzeleckiego z dnia 08.12.2016r. Dyrektorowi DPS w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op., zwanym dalej „DPS”, NIP: 756-18-12-928 a .....prowadzącym działalność pod firmą – ..... reprezentowanym przez: .....zwanym dalej „Wykonawcą”, NIP: ....., o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy**

§ 1.

1. Zamawiający udziela niniejszego zamówienia na podstawie Zarządzenia nr 11/2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto.

2. DPS powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania stałą konserwację, naprawy i inne usługi potwierdzone zamówieniem dotyczące sygnalizacji alarmu pożaru instalacji alarmowych, instalacji oddymiania, odcinania pożaru, instalacji przyzywowej i pomiaru szczelności jonizujących czujek dymu w obiektach DPS:

- 1) Strzelce Op. ul. Strażacka 8,
- 2) Filia DPS Szymiszów ul. Strzelecka 2,
- 3) Filia DPS Leśnica ul. Szpitalna 20.

§ 2.

1. Do zakresu usług wchodzi prace, za które wypłacone jest wynagrodzenie ryczałtowe:

- 1) okresowa kontrola i konserwacja instalacji sygnalizacji pożaru w obiektach w DPS Strzelce Op., Filii Szymiszów i Filii Leśnica, wykonywana jeden raz na kwartał;
- 2) okresowa kontrola i konserwacja instalacji oddymiania klatki schodowej w obiektach w DPS Strzelce Op., Filii Szymiszów i Filii Leśnica, wykonywana jeden raz na pół roku;
- 3) okresowa kontrola i konserwacja instalacji odcinania pożaru w obiektach DPS Strzelce Op., Filii Szymiszów, Filii Leśnica, wykonywana jeden raz na pół roku;
- 4) okresowa kontrola i konserwacja instalacji przyzywowej w obiektach w DPS Strzelce Op., Filii Szymiszów i Filii Leśnica, wykonywana raz na pół roku;
- 5) pomiar szczelności jonizacyjnych czujek dymu w obiektach DPS Strzelce Op. Filii Szymiszów i Filii Leśnica. wykonywany raz do roku;

2. Następujące prace rozliczane są kosztorysem powykonawczym, przedstawionym przez wykonawcę do sprawdzenia i ewentualnej weryfikacji przez DPS:

- 1) naprawa systemów, lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych – w przypadku konieczności dokonania poważnych napraw, albo likwidacji szkód

powstałych w przypadkach nadzwyczajnych po uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem DPS z zakresu naprawy – wykonana w terminie do - 24 godzin w przypadku zgłoszenia awarii telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną;

2) wykonywanie innych usług związanych z konserwowanymi instalacjami w przypadku mogącym spowodować zagrożenie pożarowe i wymagającym natychmiastowego działania.

3. Z przeprowadzonych konserwacji Wykonawca wystawi protokół, potwierdzający wykonanie prac i opisujący stan systemów, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości określający zakres wykonanych lub niezbędnych do wykonania napraw.

### § 3.

1. Usuwanie, naprawy uszkodzonych systemów będą wykonywane na podstawie kosztorysów powykonawczych zgodnie z aktualnymi cennikami KNR, przy czym strony ustalają stawkę roboczogodziny na kwotę .... brutto, dojazd w km .....

2. Koszt utylizacji izotopowej czujki dymu wynosi .....szt netto.

3. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów odbywać się:

1) przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy ul. ....

lub przesłanie informacji faxem .....

2) telefonicznie .....

3) pocztą elektroniczną .....

4) w soboty, niedziele i święta - telefonicznie .....

W przypadku powiadomienia ustnego DPS powinien zapisać datę, godzinę oraz imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie ze strony wykonawcy.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodnie z właściwymi przepisami i normami branżowymi.

2. DPS ma prawo żądać okazania dokumentów, o których mowa w ust.1 ,od wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz sposób uwzględniający wymagania producenta sprzętu.

4. Usługa będzie świadczona na jak najwyższym poziomie technicznym.

### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się umiejętnościami i uprawnieniami potwierdzającymi kwalifikacje oraz potencjał ludzki i zdolny do prawidłowego wykonywania usługi.

2. W przypadku utraty uprawnień, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia DPS.

## II. Rozpoczęcie i prowadzenie usług.

### § 6.

Umowa zostaje zawarta na czas określony - do dnia 31 grudnia 2022r.

### § 7.

1. DPS wskazuje Panią Renatę Długosz inspektora BHP i ppoż. – jako osobę upoważnioną do kontaktu, odbioru protokołów konserwacji i ich akceptacji -

nr tel.077/461-34-80 wew. 415 (w razie nieobecności - odpowiednio Kierownicy Domów):  
- DPS Strzelce Op. – Pani Teresa Słonina - tel. (77) 461-34-80 wew. 424  
- DPS Filia Szymiszów - Pani Anna Migoń-Wirska - tel. (77) 462-38-45 wew. 21  
- DPS Filia Leśnica - Pani Lucyna Cisińska - tel. (77) 463-98-40 wew. 55

2. Każdorazowy przyjazd na konserwację powinien być poprzedzony powiadomieniem telefonicznym w/w osób.

2. Wykonawca wskazuje Pana/Panią ..... zamieszkałego:  
..... nr tel. .... – jako osobę upoważnioną i odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 8.

DPS zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi i bezpieczne przeprowadzenie prac konserwacyjnych,
- 2) nie dokonywanie żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą,
- 3) zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w pracy systemu.

#### § 9.

Wykonawca bez uprzedniej zgody DPS nie może:

- powierzyć wykonanie umowy innej osobie,
- przenieść wierzytelność wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

#### § 10.

Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres usług zleconych i objętych niniejszą umową.

### III. Wynagrodzenie i płatności

#### § 11.

1. Zapłata na rzecz wykonawcy za wykonane usługi nastąpi według cen zawartych w formularzu cenowym złożonym wraz z ofertą w formie przelewu w terminie 14 dni od daty wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.

2. Faktury za wykonaną usługę będą następująco wskazywać Nabywcę i Odbiorcę.

Nabywca:

Powiat Strzelecki  
ul. Jordanowska 2  
47-100 Strzelce Op.  
NIP: 756-18-12-928

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy,  
ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.

3. Faktury będą dostarczane do Odbiorcy tj. Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.

4. Płatnikiem faktur za wykonane usługi będzie Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy.

5. Szacunkową wartość zamówienia na 2022 rok ustalono na kwotę .....zł.
6. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, w formie ryczałtowej w wysokości (w tym ujęto podatek VAT ..%):
- a) **jednorazowy, kwartalny łączny koszt konserwacji sygnalizacji pożaru wynosi .....zł brutto; (słownie: .....)**
  - b) **jednorazowy, półroczny koszt konserwacji instalacji oddymiania wynosi .....zł brutto; (słownie: .....)**
  - c) **jednorazowy, półroczny koszt konserwacji instalacji odcinania pożaru wynosi .....zł brutto (słownie: .....)**
  - d) **jednorazowy, półroczny koszt konserwacji instalacji przyzywowej wynosi .....zł brutto (słownie: .....)**
  - e) **jednorazowy, roczny koszt pomiaru szczelności jonizacyjnych czujek dymu wynosi .....zł brutto (słownie: )**
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe wskazane przez wykonawcę, który jednocześnie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.
8. Naprawy urządzeń, o których mowa w § 2 pkt. 2 rozliczane będą w oparciu o Katalogi Norm Rzeczowych, katalogi branżowe.
9. Zamawiający informuje, że korzysta z następującej Platformy Elektronicznego Fakturowania skrzynka PEPPOL numer DPSSTRZELCE. Ponadto dopuszcza się przyjmowania innych dokumentów elektronicznych niż faktura ustrukturyzowana, co wymaga obustronnego porozumienia w tym zakresie, potwierdzonego stosownymi postanowieniami umowy o realizację zadania publicznego.

#### § 12.

1. Ustalone wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez wykonawcę faktury oraz potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z § 2.
2. DPS przysługuje prawo wstrzymania wypłaty ustalonego wynagrodzenia w wypadku przekazania odebranego przedmiotu umowy do sprawdzenia z powodu wystąpienia wad w oddanym przedmiocie umowy - wynagrodzenie płatne będzie wówczas w terminie 14 dni od dnia usunięcia stwierdzonych wad.

#### § 13.

Strony niniejszej umowy uzgadniają, iż wykonawca rozliczał będzie wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu prac i sporządzeniu odpowiedniego protokołu.

### IV. Odpowiedzialność odszkodowawcza i gwarancje jakości

#### § 14.

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
  - 1) za zwłokę w realizowaniu przedmiotu umowy - w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy -w wysokości 200,00 zł
3. DPS jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wynagrodzenia umownego, objętego fakturą, za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 200,00zł
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 15.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.) Wykonawcy:

- a) DPS nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 45 dni licząc od terminu ustalonego w umowie,
- b) DPS zawiadomi wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2.) DPS:

- a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub ich nie wznowił, mimo wezwań DPS, przez okres dłuższy niż kolejne 3 dni,
- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, DPS może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- c) ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

#### § 16.

W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) DPS wspólnie z wykonawcą sporządzą protokół inwentaryzacji dokonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przez DPS zrealizowane prace do czasu odstąpienia od umowy.

### V. Postanowienia końcowe

#### § 17.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

#### § 18.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

#### § 19.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy branżowe.

#### § 20.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla DPS i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

§ 21.

Podpisy przedstawicieli Stron niniejszej umowy:

**DPS**

**WYKONAWCA**